

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатско Аранђелово	2	5,4934	15.826,74	17.388,52	1	
Банатско Аранђелово	3	14,0279	11.294,93	31.688,84	1	
Банатско Аранђелово	4	0,6623	6.104,67	808,62	1	
Банатско Аранђелово	5	8,1559	15.826,74	25.816,26	1	
Банатско Аранђелово	6	3,5551	12.812,23	9.109,75	1	
Банатско Аранђелово	7	0,8695	12.812,23	2.228,05	1	
Банатско Аранђелово	8	68,8711	837,77	11.539,64	1	3. зона
Банатско Аранђелово	9	52,4222	902,24	9.459,49	1	3. зона
Банатско Аранђелово	10	91,1450	887,89	16.185,31	1	3. зона
Банатско Аранђелово	11	97,0920	1.101,29	21.385,21	1	3. зона
Банатско Аранђелово	12	78,1923	942,42	14.738,03	1	3. зона
Банатско Аранђелово	13	94,4719	876,68	16.564,41	1	3. зона

Банатско Аранђелово	14	94,6650	997,91	18.893,43	1	3. зона
Банатско Аранђелово	15	91,8328	1.056,50	19.404,30	1	3. зона
Банатско Аранђелово	16	98,6529	1.033,17	20.385,12	1	3. зона
Банатско Аранђелово	17	104,4284	1.014,93	21.197,44	1	3. зона
Банатско Аранђелово	18	47,3913	823,20	7.802,51	1	3. зона
Банатско Аранђелово	19	78,5108	826,10	12.971,55	1	3. зона
Банатско Аранђелово	20	93,8361	1.107,91	20.792,40	1	3. зона
Банатско Аранђелово	21	102,0580	791,36	16.153,02	1	2. зона
Банатско Аранђелово	29	15,8969	15.826,74	50.319,22	1	
Банатско Аранђелово	30	13,2574	15.826,74	41.964,28	1	
Банатско Аранђелово	31	4,7187	18.088,21	17.070,57	1	
Банатско Аранђелово	32	3,9602	18.088,21	14.326,59	1	
Банатско Аранђелово	33	15,5656	17.064,45	53.123,68	1	
Банатско Аранђелово	34	11,0232	17.064,44	37.620,95	1	
Банатско Аранђелово	35	12,9293	17.064,46	44.126,30	1	
Банатско Аранђелово	36	8,3282	15.826,74	26.361,65	1	
Банатско Аранђелово	37	11,4868	15.826,74	36.359,72	1	
Банатско Аранђелово	38	5,0894	15.826,74	16.109,72	1	
Банатско Аранђелово	40	0,2805	15.826,74	887,88	1	
Банатско Аранђелово	41	2,6226	18.179,67	9.535,60	1	
Банатско Аранђелово	42	12,7532	16.711,08	42.623,95	1	
Банатско Аранђелово	43	15,6300	16.711,07	52.238,81	1	
Банатско Аранђелово	44	10,5952	16.711,08	35.411,44	1	
Банатско Аранђелово	45	12,6356	15.826,74	39.996,07	1	
Банатско Аранђелово	46	14,5901	15.826,74	46.182,74	1	
Банатско Аранђелово	47	2,7863	16.448,75	9.166,23	1	
Банатско Аранђелово	48	2,3112	18.088,21	8.361,09	1	

Банатско Аранђелово	49	18,9508	16.173,76	61.301,15	1	
Банатско Аранђелово	50	2,0151	16.482,59	6.642,81	1	
Банатско Аранђелово	51	6,9875	4.297,44	6.005,67	1	
Банатско Аранђелово	52	9,9369	4.217,45	8.381,68	1	
Банатско Аранђелово	53	10,0004	6.857,70	13.715,95	1	
Банатско Аранђелово	54	1,9100	18.088,21	6.909,70	1	
Банатско Аранђелово	55	2,5487	15.826,74	8.067,52	1	
Банатско Аранђелово	57	1,0796	12.812,23	2.766,42	1	
Банатско Аранђелово	58	7,3204	3.617,40	5.296,16	1	
Банатско Аранђелово	59	7,4529	3.617,40	5.392,02	1	
Банатско Аранђелово	60	1,2966	16.882,54	4.377,98	1	
Банатско Аранђелово	61	26,9680	4.572,59	24.662,72	1	
Банатско Аранђелово	62	28,2550	4.070,17	23.000,53	1	
Банатско Аранђелово	63	9,4543	5.426,10	10.260,00	1	
Банатско Аранђелово	64	20,6375	5.879,91	24.269,32	1	
Банатско Аранђелово	65	2,1809	15.826,74	6.903,31	1	
Банатско Аранђелово	66	2,8843	15.826,74	9.129,81	1	
Банатско Аранђелово	67	29,2849	3.811,12	22.321,65	1	
Банатско Аранђелово	68	17,7552	3.487,73	12.385,05	1	
Банатско Аранђелово	69	0,8773	6.857,70	1.203,25	1	
Банатско Аранђелово	70	4,9458	4.070,17	4.026,05	1	
Банатско Аранђелово	71	11,5024	4.175,84	9.606,43	1	
Банатско Аранђелово	72	4,4964	6.104,66	5.489,80	1	
Банатско Аранђелово	73	0,9023	4.572,59	825,17	1	
Банатско Аранђелово	74	5,0149	12.812,23	12.850,41	1	
Банатско Аранђелово	75	1,3045	25.122,06	6.554,35	1	
Банатско Аранђелово	77	12,4871	14.333,43	35.796,59	1	

Банатско Аранђелово	78	0,8144	15.826,74	2.577,86	1	
Банатско Аранђелово	79	102,9030	3.716,93	76.496,73	1	
Банатско Аранђелово	80	43,7162	791,36	6.919,09	1	2. зона
Банатско Аранђелово	81	12,9931	15.975,49	41.514,23	1	
Банатско Аранђелово	82	3,1743	14.755,62	9.367,75	1	
Банатско Аранђелово	83	2,6814	8.859,13	4.750,97	1	
Банатско Аранђелово	84	9,4622	15.826,74	29.951,16	1	
Банатско Аранђелово	85	0,3582	20.348,49	1.457,77	1	
Банатско Аранђелово	86	3,1145	18.088,21	11.267,15	1	
Банатско Аранђелово	87	30,1560	18.088,21	109.093,61	1	
Банатско Аранђелово	88	1,2064	1.143,14	275,82	1	
Банатско Аранђелово	89	0,0356	15.826,69	112,69	1	
Ђала	93	7,6642	20.348,50	31.190,99	1	
Ђала	94	13,6242	22.860,59	62.291,45	1	
Ђала	96	6,3192	22.860,59	28.892,13	1	
Ђала	97	0,1699	25.122,07	853,65	1	
Ђала	99	0,4184	23.491,37	1.965,76	1	
Ђала	100	0,7578	25.122,06	3.807,50	1	
Ђала	101	1,1120	25.122,06	5.587,15	1	
Ђала	102	2,2883	15.826,74	7.243,27	1	
Ђала	103	0,3540	25.122,06	1.778,64	1	
Ђала	104	2,6117	21.505,46	11.233,16	1	
Ђала	105	1,7729	23.215,53	8.231,76	1	
Ђала	106	3,4158	22.860,59	15.617,44	1	
Ђала	107	5,2035	22.860,59	23.791,02	1	
Ђала	108	7,7450	21.838,14	33.827,28	1	
Ђала	109	8,4176	20.392,46	34.331,11	1	
Ђала	110	5,3023	20.348,50	21.578,77	1	
Ђала	111	10,8320	20.348,50	44.082,99	1	
Ђала	112	12,1563	20.348,50	49.472,49	1	
Ђала	113	10,4800	20.348,50	42.650,46	1	
Ђала	114	2,3185	20.348,50	9.435,60	1	
Ђала	115	6,7747	20.348,50	27.571,00	1	
Ђала	116	5,6431	5.426,10	6.124,00	1	
Ђала	117	17,8293	20.348,50	72.559,90	1	
Ђала	118	3,6085	5.426,10	3.916,02	1	
Ђала	119	1,2734	22.860,59	5.822,14	1	
Ђала	120	12,4448	9.729,44	24.216,18	1	
Ђала	122	0,4916	22.762,47	2.238,01	1	

Ђала	123	2,0028	20.348,50	8.150,80	1	
Ђала	124	0,3606	25.122,05	1.811,80	1	
Ђала	125	0,3209	18.088,22	1.160,90	1	
Ђала	126	10,2338	22.860,59	46.790,14	1	
Ђала	127	25,8286	21.315,53	110.110,04	1	
Српски Крстур	128	0,2527	19.140,13	967,34	1	
Српски Крстур	130	7,2677	4.454,52	6.474,83	1	
Српски Крстур	131	7,1368	3.617,40	5.163,33	1	
Српски Крстур	132	2,1455	14.182,85	6.085,86	1	
Српски Крстур	134	0,6932	17.470,95	2.422,17	1	
Српски Крстур	135	1,1020	15.826,74	3.488,21	1	
Српски Крстур	137	0,5657	1.143,13	129,33	1	
Српски Крстур	138	44,8607	4.070,17	36.518,14	1	
Српски Крстур	140	10,8001	6.857,70	14.812,77	1	
Српски Крстур	141	4,4156	6.857,70	6.056,17	1	
Српски Крстур	142	32,2192	3.617,40	23.309,95	1	
Српски Крстур	145	0,4178	17.571,83	1.468,30	1	
Српски Крстур	146	1,1295	15.826,74	3.575,26	1	
Српски Крстур	147	45,6123	1.107,91	10.106,87	1	3. зона
Српски Крстур	148	68,7602	956,87	13.158,94	1	3. зона
Српски Крстур	149	57,3404	795,21	9.119,54	1	3. зона
Српски Крстур	150	66,3260	1.107,91	14.696,66	1	3. зона
Српски Крстур	151	89,0871	1.049,56	18.700,51	1	3. зона
Српски Крстур	152	76,0893	1.016,93	15.475,51	1	3. зона
Српски Крстур	153	67,0458	926,96	12.429,74	1	3. зона
Српски Крстур	154	43,3942	1.018,27	8.837,40	1	3. зона
Српски Крстур	155	64,2340	791,36	10.166,50	1	2. зона
Српски Крстур	156	133,1779	791,36	21.078,46	1	2. зона
Српски Крстур	157	17,1587	4.070,17	13.967,77	1	
Српски Крстур	158	1,5114	4.572,59	1.382,20	1	
Српски Крстур	159	20,9715	3.617,40	15.172,46	1	
Српски Крстур	160	10,1587	9.679,32	19.665,87	1	
Српски Крстур	161	3,8326	3.623,52	2.777,50	1	
Мајдан	165	1,2841	17.922,30	4.602,80	1	
Мајдан	166	24,5818	18.227,27	89.611,84	1	
Мајдан	167	24,3474	15.826,74	77.067,99	1	
Мајдан	168	8,5311	15.557,62	26.544,71	1	
Мајдан	169	6,9646	15.058,85	20.975,77	1	
Мајдан	170	12,6321	14.652,46	37.018,26	1	
Мајдан	171	13,8183	1.143,14	3.159,25	1	
Мајдан	172	15,2326	4.070,17	12.399,85	1	
Мајдан	173	11,6320	4.070,17	9.468,84	1	
Мајдан	174	12,9607	4.572,59	11.852,79	1	
Мајдан	175	17,4214	4.572,59	15.932,18	1	
Мајдан	176	4,8867	4.572,59	4.468,98	1	
Мајдан	177	9,1072	6.104,66	11.119,27	1	
Мајдан	178	5,8688	15.826,74	18.576,79	1	
Мајдан	179	7,1882	15.826,74	22.753,15	1	

Мајдан	180	9,3078	16.381,72	30.495,56	1	
Мајдан	181	1,5201	19.599,84	5.958,74	1	
Мајдан	182	1,2705	16.439,41	4.177,25	1	
Мајдан	183	2,1142	18.088,21	7.648,42	1	
Мајдан	184	5,6048	15.826,74	17.741,14	1	
Мајдан	185	7,0514	18.088,21	25.509,44	1	
Мајдан	187	9,5759	5.891,87	11.283,99	1	
Мајдан	188	11,2569	4.070,17	9.163,50	1	
Мајдан	189	6,1825	4.070,17	5.032,77	1	
Мајдан	190	12,5573	16.583,69	41.649,28	1	
Мајдан	191	11,4744	15.826,74	36.320,47	1	
Мајдан	192	12,1664	15.826,74	38.510,89	1	
Мајдан	193	12,0606	15.826,74	38.176,00	1	
Мајдан	194	16,1456	15.826,74	51.106,44	1	
Мајдан	195	2,2502	20.345,96	9.156,50	1	
Мајдан	196	0,9281	22.397,51	4.157,43	1	
Мајдан	197	1,6449	15.826,74	5.206,68	1	
Мајдан	199	14,5407	15.826,74	46.026,38	1	
Мајдан	200	2,9464	15.826,74	9.326,38	1	
Мајдан	201	10,0000	15.826,74	31.653,48	1	
Мајдан	202	0,4805	15.826,74	1.520,95	1	
Мајдан	203	6,8341	15.826,74	21.632,30	1	
Мајдан	204	6,7315	12.812,23	17.249,11	1	
Мајдан	205	58,2126	12.812,23	149.166,64	1	
Нови Кнежевац	214	56,6221	6.852,04	77.595,42	1	
Нови Кнежевац	216	0,2466	6.857,70	338,22	1	
Нови Кнежевац	219	0,9701	15.826,74	3.070,70	1	
Нови Кнежевац	220	0,2437	22.860,61	1.114,23	1	
Нови Кнежевац	221	2,6906	6.104,66	3.285,04	1	
Нови Кнежевац	222	0,1999	22.860,58	913,97	1	
Нови Кнежевац	224	0,0831	19.937,79	331,37	1	
Нови Кнежевац	225	1,3986	15.826,74	4.427,06	1	
Нови Кнежевац	226	10,5073	15.826,74	33.259,26	1	
Нови Кнежевац	227	1,2162	18.733,10	4.556,64	1	
Нови Кнежевац	228	2,3156	6.104,66	2.827,19	1	
Нови Кнежевац	229	1,6177	6.104,66	1.975,10	1	
Нови Кнежевац	235	17,7707	11.112,60	39.495,72	1	
Нови Кнежевац	236	9,5644	15.349,08	29.360,96	1	
Нови Кнежевац	237	9,8885	6.857,70	13.562,47	1	
Нови Кнежевац	238	10,0064	6.268,67	12.545,35	1	
Нови Кнежевац	239	9,3062	16.892,06	31.440,17	1	
Нови Кнежевац	240	0,6262	14.537,56	1.820,68	1	
Нови Кнежевац	241	24,8273	14.631,54	72.652,32	1	
Нови Кнежевац	242	25,0000	14.631,54	73.157,68	1	
Нови Кнежевац	243	18,7331	14.790,57	55.414,63	1	
Нови Кнежевац	244	23,0001	14.790,57	68.036,90	1	
Нови Кнежевац	245	11,3390	14.921,06	33.837,97	1	
Нови Кнежевац	247	5,0792	14.953,70	15.190,57	1	

Нови Кнежевац	248	4,9635	12.812,23	12.718,70	1	
Нови Кнежевац	250	19,3886	17.010,78	65.963,04	1	
Нови Кнежевац	252	8,6871	15.826,74	27.497,69	1	
Нови Кнежевац	253	10,0000	15.826,74	31.653,48	1	
Нови Кнежевац	254	10,0000	15.826,74	31.653,48	1	
Нови Кнежевац	255	9,0002	15.826,74	28.488,77	1	
Нови Кнежевац	256	14,9373	15.826,74	47.281,75	1	
Нови Кнежевац	257	26,2666	14.767,73	77.579,59	1	
Нови Кнежевац	260	28,8140	14.809,62	85.344,86	1	
Нови Кнежевац	261	21,3128	1.143,14	4.872,70	1	
Нови Кнежевац	262	2,3612	1.143,14	539,84	1	
Нови Кнежевац	263	4,0860	1.143,14	934,17	1	
Нови Кнежевац	264	0,7293	6.104,66	890,43	1	
Нови Кнежевац	265	12,2881	21.428,29	52.662,60	1	
Нови Кнежевац	266	2,6521	18.088,21	9.594,35	1	
Нови Кнежевац	267	8,6133	6.828,05	11.762,41	1	
Нови Кнежевац	268	9,4986	15.826,74	30.066,37	1	
Нови Кнежевац	269	2,1013	6.857,70	2.882,02	1	
Нови Кнежевац	270	14,9860	14.544,56	43.592,95	1	
Нови Кнежевац	271	16,5000	14.501,60	47.855,27	1	
Нови Кнежевац	272	16,5604	14.501,59	48.030,42	1	
Нови Кнежевац	273	14,0000	15.826,74	44.314,87	1	
Нови Кнежевац	274	14,1235	15.826,74	44.705,79	1	
Нови Кнежевац	275	1,0551	15.826,74	3.339,76	1	
Нови Кнежевац	276	1,3755	6.857,70	1.886,55	1	
Нови Кнежевац	277	29,0037	6.357,82	36.880,09	1	
Нови Кнежевац	278	40,1639	6.104,66	49.037,39	1	
Нови Кнежевац	279	7,0026	5.968,77	8.359,38	1	
Нови Кнежевац	281	0,5320	20.348,50	2.165,08	1	
Нови Кнежевац	282	55,9999	4.572,59	51.212,92	1	
Нови Кнежевац	283	59,0543	4.572,59	54.006,22	1	
Нови Кнежевац	284	4,4310	20.348,50	18.032,84	1	
Нови Кнежевац	285	1,5896	18.088,21	5.750,60	1	
Нови Кнежевац	286	7,9829	6.083,39	9.712,62	1	
Нови Кнежевац	287	2,5008	21.120,33	10.563,54	1	
Нови Кнежевац	288	0,6620	21.226,98	2.810,45	1	
Нови Кнежевац	289	2,3227	22.860,59	10.619,66	1	
Нови Кнежевац	290	3,9479	6.203,88	4.898,46	1	
Нови Кнежевац	291	3,5647	5.426,10	3.868,48	1	
Нови Кнежевац	292	0,4343	4.572,60	397,18	1	
Нови Кнежевац	293	6,3119	6.857,70	8.657,02	1	
Нови Кнежевац	294	4,0592	12.812,23	10.401,48	1	
Нови Кнежевац	295	0,3306	21.104,57	1.395,43	1	
Нови Кнежевац	296	7,2608	6.857,70	9.958,48	1	
Нови Кнежевац	297	1,8485	20.348,50	7.522,84	1	
Нови Кнежевац	298	1,9168	4.533,10	1.737,81	1	
Нови Кнежевац	299	13,5471	17.431,71	47.229,82	1	
Нови Кнежевац	300	14,0000	17.431,72	48.808,82	1	

Нови Кнежевац	301	14,4073	14.099,30	40.626,56	1	
Нови Кнежевац	302	10,0000	14.099,34	28.198,67	1	
Нови Кнежевац	303	10,0000	14.099,34	28.198,67	1	
Нови Кнежевац	304	10,0000	14.099,34	28.198,67	1	
Нови Кнежевац	305	10,1760	15.826,74	32.210,58	1	
Нови Кнежевац	306	19,1578	16.725,16	64.083,47	1	
Нови Кнежевац	307	21,9029	16.725,16	73.265,89	1	
Нови Кнежевац	308	19,1016	13.519,19	51.647,64	1	
Нови Кнежевац	309	19,7044	13.519,18	53.277,47	1	
Нови Кнежевац	310	5,7215	15.826,74	18.110,54	1	
Нови Кнежевац	311	2,2085	12.812,23	5.659,16	1	
Нови Кнежевац	312	6,9876	12.812,23	17.905,35	1	
Нови Кнежевац	313	6,5000	12.812,23	16.655,90	1	
Нови Кнежевац	314	8,8431	12.812,23	22.659,97	1	
Нови Кнежевац	315	0,6259	20.348,51	2.547,23	1	
Нови Кнежевац	316	2,3703	16.923,13	8.022,58	1	
Нови Кнежевац	317	9,0000	13.883,22	24.989,79	1	
Нови Кнежевац	318	9,3528	13.883,24	25.969,43	1	
Нови Кнежевац	319	9,0000	13.883,25	24.989,85	1	
Нови Кнежевац	320	10,0000	13.883,23	27.766,45	1	
Нови Кнежевац	321	15,5000	17.261,02	53.509,17	1	
Нови Кнежевац	322	13,0000	17.261,03	44.878,69	1	
Нови Кнежевац	323	14,2285	17.261,03	49.119,70	1	
Нови Кнежевац	324	11,0000	15.826,74	34.818,83	1	
Нови Кнежевац	325	10,5000	15.826,74	33.236,15	1	
Нови Кнежевац	326	8,2316	15.826,74	26.055,88	1	
Нови Кнежевац	327	8,0000	15.826,74	25.322,78	1	
Нови Кнежевац	328	10,0000	15.826,74	31.653,48	1	
Нови Кнежевац	329	7,1641	15.826,74	22.676,87	1	
Нови Кнежевац	330	115,9743	10.515,35	243.902,02	1	
Нови Кнежевац	331	35,2558	6.936,67	48.911,54	1	
Нови Кнежевац	332	57,8399	6.037,03	69.836,26	1	
Нови Кнежевац	333	2,1310	14.884,16	6.343,63	1	
Нови Кнежевац	334	28,3200	6.846,68	38.779,57	1	
Нови Кнежевац	335	0,8444	20.348,50	3.436,45	1	
Нови Кнежевац	336	1,3580	22.860,59	6.208,94	1	
Нови Кнежевац	337	8,6408	15.077,89	26.057,01	1	
Нови Кнежевац	338	14,0000	15.077,89	42.218,10	1	
Нови Кнежевац	339	15,3591	15.077,90	46.316,58	1	
Нови Кнежевац	340	10,5000	12.812,23	26.905,68	1	
Нови Кнежевац	341	10,5000	12.812,23	26.905,68	1	
Нови Кнежевац	342	16,1248	12.812,23	41.318,93	1	
Нови Кнежевац	343	6,5710	12.917,49	16.976,17	1	
Нови Кнежевац	344	6,3307	12.812,23	16.222,08	1	
Нови Кнежевац	345	4,6036	12.812,23	11.796,48	1	
Нови Кнежевац	346	1,6086	5.426,10	1.745,68	1	
Нови Кнежевац	348	7,1689	25.122,06	36.019,51	1	
Нови Кнежевац	349	2,0676	20.256,90	8.376,63	1	

Нови Кнежевац	350	2,5467	6.334,28	3.226,30	1	
Нови Кнежевац	351	1,9119	1.143,14	437,11	1	
Нови Кнежевац	352	22,6089	20.348,50	92.011,44	1	
Нови Кнежевац	353	6,2269	13.160,95	16.390,39	1	
Нови Кнежевац	354	3,8926	4.070,17	3.168,71	1	
Нови Кнежевац	355	1,4358	4.140,44	1.188,97	1	
Нови Кнежевац	356	26,9514	17.685,02	95.327,21	1	
Нови Кнежевац	357	0,6434	15.826,73	2.036,58	1	
Нови Кнежевац	358	0,2335	18.088,22	844,72	1	
Нови Кнежевац	359	0,3400	22.860,59	1.554,52	1	
Нови Кнежевац	360	9,7801	6.857,70	13.413,80	1	
Нови Кнежевац	361	38,6413	14.332,34	110.764,03	1	
Нови Кнежевац	362	33,8810	15.413,33	104.443,83	1	
Нови Кнежевац	363	45,9469	15.413,33	141.638,98	1	
Нови Кнежевац	364	2,8610	15.077,91	8.627,58	1	
Нови Кнежевац	365	0,7578	753,58	114,21	1	
Нови Кнежевац	366	0,1926	4.572,59	176,14	1	
Нови Кнежевац	368	11,7392	14.018,12	32.912,29	1	
Укупно		4.973,1497				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр бр.14 сваког радног дана од 8 до12 часова.

Контакт особа Радивој Ћирић и Ивана Закић, тел. 0230/82-055 лок. 170.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	12.12.2018	8
Ђала	13.12.2018	12
Мајдан	12.12.2018	12
Нови Кнежевац	11.12.2018	8
Српски Крстур	13.12.2018	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха

пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-932804-69, позив на број 97 14 222

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да

најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВИ КНЕЖЕВАЦ, улица и број: Краља Петра I Карађорђевића ,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 14.12.2018. године.

Благовремемим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ, улица и број: Краља Петра 1 Карађорђевића и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	21.12.2018	8
Ђала	24.12.2018	8
Мајдан	21.12.2018	8
Нови Кнежевац	20.12.2018	8
Српски Крстур	24.12.2018	8

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Службеном листу општине Нови Кнежевац, на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац и месним канцеларијама и на веб страни www.новикнежевац.рс », на огласној табли општинске управе **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном листу општине Нови Кнежевац, на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац и месним канцеларијама и на веб страни www.новикнежевац.рс ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: П-320-84/2018
Дана: 29.11.2018. године

Председник општине

Др.вет.мед. Радован Уверић