

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧОКА» број 13/2017), Председник општине ЧОКА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЧОКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЧОКА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Јазово	9	13,6768	3.184,67	8.711,23	1	
Јазово	10	10,5644	1.426,98	3.015,05	1	
Јазово	11	11,9189	4.624,38	11.023,51	1	
Јазово	12	10,9105	2.308,26	5.036,85	1	
Јазово	13	7,2990	3.489,69	5.094,25	1	
Јазово	14	2,7079	4.449,61	2.409,82	1	
Јазово	15	61,9181	586,69	7.265,38	1	3. зона
Јазово	16	24,9726	534,17	2.667,94	1	3. зона
Јазово	17	24,0164	306,42	1.471,83	1	2. зона
Јазово	18	25,2382	393,66	1.987,03	1	2. зона
Јазово	19	34,2255	356,87	2.442,83	1	2. зона
Јазово	20	35,3053	309,02	2.182,02	1	2. зона
Јазово	21	30,3674	422,38	2.565,30	1	2. зона
Јазово	22	8,9789	299,80	538,37	1	2. зона
Јазово	23	4,1293	419,72	346,63	1	3. зона
Јазово	24	2,6443	5.313,58	2.810,14	1	
Јазово	25	5,7111	3.298,60	3.767,73	1	
Јазово	26	0,5366	4.420,09	474,36	1	
Јазово	27	3,1905	5.171,16	3.299,72	1	
Јазово	28	4,8432	4.247,40	4.114,20	1	
Јазово	29	4,9067	3.617,39	3.549,89	1	

Јазово	30	3,0693	3.095,78	1.900,38	1	
Јазово	31	2,2166	2.691,70	1.193,28	1	
Јазово	32	1,6904	2.023,08	683,96	1	
Јазово	33	1,1790	5.246,51	1.237,13	1	
Јазово	34	0,8412	5.204,47	875,60	1	
Јазово	35	18,7070	2.868,58	10.732,50	1	
Јазово	36	1,9759	1.967,35	777,46	1	
Остојићево	45	7,6099	2.350,27	3.577,06	1	
Остојићево	47	67,0637	5.703,01	76.492,93	30	
Остојићево	51	6,0707	2.910,42	3.533,65	1	
Остојићево	52	29,3219	3.156,15	18.508,88	1	
Остојићево	53	5,8153	6.249,83	7.268,92	1	
Остојићево	54	8,4832	2.980,69	5.057,17	1	
Остојићево	55	9,0691	8.327,89	15.105,29	1	
Остојићево	56	16,2411	2.370,20	7.698,93	1	
Остојићево	57	12,4102	1.718,65	4.265,76	1	
Остојићево	58	10,1926	2.115,68	4.312,85	1	
Остојићево	59	4,8883	4.166,26	4.073,19	1	
Остојићево	60	1,9843	5.995,85	2.379,51	1	
Остојићево	61	9,3930	6.065,68	11.394,98	1	
Остојићево	62	41,5121	4.289,38	35.612,27	1	
Остојићево	63	21,3018	5.604,82	23.878,53	1	
Остојићево	64	26,1901	5.647,34	29.580,87	1	
Остојићево	65	20,4426	5.822,44	23.805,15	1	
Остојићево	66	20,3835	5.383,42	21.946,58	1	
Остојићево	67	35,7374	4.578,58	32.725,34	1	
Остојићево	68	9,4496	4.961,37	9.376,59	1	
Остојићево	69	9,8236	4.031,43	7.920,64	1	
Остојићево	70	26,0425	1.414,09	7.365,30	1	
Остојићево	71	48,7416	4.538,63	44.243,97	1	
Остојићево	72	15,2521	4.777,25	14.572,63	1	
Остојићево	73	26,9622	5.298,51	28.571,89	1	
Остојићево	74	24,4900	3.847,67	18.845,86	1	
Остојићево	75	16,4745	2.474,91	8.154,59	1	
Остојићево	76	0,7823	3.634,18	568,60	1	
Остојићево	78	16,8082	440,91	1.482,19	1	3. зона
Остојићево	79	20,8165	1.097,74	4.570,20	1	3. зона
Остојићево	80	23,6338	622,23	2.941,14	1	2. зона
Остојићево	81	19,5295	439,01	1.714,74	1	2. зона
Остојићево	82	19,9738	600,59	2.399,23	1	2. зона
Остојићево	83	18,7262	1.198,55	4.488,86	1	2. зона
Остојићево	84	25,8519	847,96	4.384,30	1	2. зона
Остојићево	85	22,7682	812,32	3.699,00	1	2. зона
Остојићево	86	17,9144	488,31	1.749,57	1	2. зона
Остојићево	87	40,0904	589,46	4.726,32	1	3. зона
Остојићево	88	14,1354	3.305,09	9.343,75	1	
Остојићево	89	10,0535	4.054,83	8.153,04	1	
Остојићево	90	11,5485	2.689,17	6.211,19	1	

Остојићево	91	7,8166	3.315,36	5.182,97	1	
Остојићево	92	6,2622	3.303,82	4.137,83	1	
Остојићево	93	14,4206	4.078,95	11.764,18	1	
Остојићево	94	7,4337	2.979,03	4.429,05	1	
Остојићево	95	16,0862	3.104,31	9.987,30	1	
Остојићево	96	3,1254	4.787,01	2.992,27	1	
Остојићево	97	14,0692	4.006,40	11.273,38	1	
Остојићево	98	16,0154	5.877,79	18.827,03	1	
Остојићево	99	18,2218	5.538,68	20.184,94	1	
Остојићево	100	2,3885	5.938,88	2.837,00	1	
Остојићево	101	3,2255	1.349,51	870,57	1	
Остојићево	102	6,3737	5.790,49	7.381,37	1	
Остојићево	103	1,1887	6.745,18	1.603,60	1	
Остојићево	104	0,4398	299,50	26,34	1	
Остојићево	105	12,5476	4.903,16	12.304,59	1	
Падеј	108	22,5105	2.170,92	9.773,68	1	
Падеј	109	8,5735	4.148,17	7.112,86	1	
Падеј	110	16,7805	3.284,49	11.023,07	1	
Падеј	111	8,6881	3.793,03	6.590,85	1	
Падеј	112	18,1096	3.679,98	13.328,59	1	
Падеј	113	8,0424	3.740,78	6.016,98	1	
Падеј	114	1,2112	5.608,50	1.358,60	1	
Падеј	115	12,8099	2.468,34	6.323,84	1	
Падеј	116	28,7564	6.745,18	38.793,42	1	
Падеј	117	21,8094	4.083,73	17.812,76	1	
Падеј	118	14,2014	5.769,83	16.387,92	1	
Падеј	119	3,8738	4.716,79	3.654,38	1	
Падеј	120	2,2160	378,80	167,88	1	
Падеј	121	20,7558	3.385,72	14.054,68	1	
Падеј	122	13,5287	2.675,23	7.238,47	1	
Падеј	123	8,9991	2.877,53	5.179,03	1	
Падеј	124	12,4319	3.187,30	7.924,85	1	
Падеј	125	6,2878	5.887,06	7.403,33	1	
Падеј	126	16,7755	5.246,51	17.602,57	1	
Падеј	127	19,8035	5.246,51	20.779,85	1	
Падеј	128	13,7572	5.246,51	14.435,46	1	
Падеј	129	6,9085	5.246,51	7.249,10	1	
Падеј	130	15,7690	5.152,70	16.250,58	1	
Падеј	131	21,9730	6.233,41	27.393,33	1	
Падеј	132	36,0304	6.185,45	44.572,88	1	
Падеј	133	4,4472	2.940,88	2.615,74	1	
Падеј	134	12,0090	837,87	2.012,39	1	
Падеј	135	21,3605	7.578,56	32.376,37	1	
Падеј	136	3,1911	1.515,23	967,05	1	
Падеј	137	8,9764	5.516,10	9.902,95	1	
Падеј	138	3,0632	1.349,51	826,76	1	
Падеј	139	7,8599	5.220,74	8.206,89	1	
Падеј	140	9,1885	6.721,31	12.351,75	1	

Падеј	143	29,7503	3.470,54	20.649,92	1	
Падеј	144	1,2270	5.995,85	1.471,38	1	
Падеј	145	9,1648	1.199,17	2.198,03	1	
Падеј	146	4,1744	4.878,00	4.072,55	1	
Падеј	147	14,3652	3.577,30	10.277,72	1	
Падеј	148	8,6486	3.431,52	5.935,58	1	
Падеј	149	6,8440	3.908,73	5.350,27	1	
Падеј	150	3,2345	5.476,28	3.542,61	1	
Падеј	151	103,1237	1.464,06	30.195,96	1	
Падеј	152	8,4057	378,80	636,82	1	
Падеј	153	1,0273	2.052,95	421,80	1	
Падеј	154	0,9068	3.631,39	658,59	1	
Падеј	155	32,9825	2.894,85	19.095,85	1	
Падеј	156	6,9096	2.860,72	3.953,28	1	
Падеј	157	0,6861	3.900,13	535,18	1	
Падеј	158	61,0286	1.349,51	16.471,74	1	
Падеј	159	34,1700	5.246,51	35.854,65	1	
Падеј	160	35,4639	2.171,58	15.402,51	1	
Падеј	161	10,0920	1.349,51	2.723,85	1	
Падеј	162	6,9705	5.222,39	7.280,53	1	
Падеј	163	3,1906	5.766,76	3.679,89	1	
Падеј	164	20,8630	2.436,56	10.166,79	1	
Падеј	165	5,5381	5.796,14	6.419,92	1	
Падеј	166	5,6507	5.181,44	5.855,75	1	
Падеј	167	2,5577	5.577,95	2.853,35	1	
Падеј	168	35,2657	1.515,23	10.687,13	1	
Падеј	169	19,4048	6.525,49	25.325,16	1	
Падеј	170	60,7788	6.311,66	76.723,06	1	
Падеј	171	16,5790	1.515,23	5.024,20	1	
Падеј	172	14,7298	1.435,09	4.227,73	1	
Падеј	173	40,7783	3.408,71	27.800,26	1	
Падеј	174	27,6818	5.237,58	28.997,13	1	
Падеј	175	7,0919	5.246,51	7.441,54	1	
Падеј	176	11,2576	5.246,51	11.812,62	1	
Падеј	177	4,2767	5.201,14	4.448,74	1	
Падеј	178	34,3124	5.870,32	40.284,94	1	
Падеј	179	31,4720	5.995,85	37.740,28	1	
Падеј	180	17,8845	6.932,36	24.796,36	1	
Падеј	181	18,5414	7.262,03	26.929,62	1	
Падеј	182	13,1179	5.371,10	14.091,52	1	
Падеј	183	1,9930	2.939,66	1.171,75	1	
Падеј	184	1,0589	2.085,65	441,70	1	
Падеј	185	1,7005	2.297,05	781,23	1	
Падеј	186	1,3010	1.349,51	351,14	1	
Падеј	187	0,2860	5.995,84	342,96	1	
Падеј	188	12,2153	5.957,78	14.555,21	1	
Падеј	189	24,1255	5.619,08	27.112,63	1	
Падеј	190	24,1017	5.407,23	26.064,68	1	

Падеј	191	14,8330	5.489,93	16.286,44	1	
Падеј	192	15,3400	6.745,18	20.694,21	1	
Падеј	193	39,9833	6.601,51	52.790,04	1	
Падеј	194	2,0913	1.515,23	633,76	1	
Падеј	195	7,1016	3.208,08	4.556,50	1	
Падеј	196	12,6448	5.071,45	12.825,49	1	
Падеј	197	7,4850	3.803,31	5.693,55	1	
Падеј	198	11,9262	6.315,35	15.063,63	1	
Падеј	199	12,1771	6.700,56	16.318,68	1	
Падеј	200	8,0347	5.246,51	8.430,83	1	
Црна Бара	210	20,3504	6.370,49	25.928,42	1	
Црна Бара	212	8,8613	6.183,19	10.958,21	1	
Црна Бара	213	3,9134	7.608,24	5.954,82	1	
Црна Бара	214	7,5077	7.367,20	11.062,14	1	
Црна Бара	215	3,2400	4.577,94	2.966,51	1	
Црна Бара	216	13,0008	6.390,94	16.617,48	1	
Црна Бара	217	18,1231	6.017,16	21.809,92	1	
Црна Бара	218	18,0247	6.441,97	23.222,92	1	
Црна Бара	219	0,5744	6.370,51	731,84	1	
Црна Бара	220	16,2099	6.394,41	20.730,54	1	
Црна Бара	221	11,2686	6.183,19	13.935,18	1	
Црна Бара	222	5,5414	6.183,40	6.852,94	1	
Црна Бара	223	24,1664	6.145,28	29.701,85	1	
Црна Бара	224	2,2128	1.843,84	816,01	1	
Црна Бара	225	13,1795	6.320,68	16.660,67	1	
Црна Бара	226	40,2758	6.150,03	49.539,44	1	
Црна Бара	227	16,9824	5.808,92	19.729,89	1	
Црна Бара	228	35,4281	6.256,49	44.331,08	1	
Црна Бара	229	3,8433	4.371,64	3.360,30	1	
Црна Бара	230	5,3249	6.161,22	6.561,57	1	
Црна Бара	231	5,2809	5.571,69	5.884,71	1	
Црна Бара	232	16,6896	4.815,13	16.072,51	1	
Црна Бара	233	6,4341	4.366,59	5.619,02	1	
Црна Бара	234	17,5243	6.168,18	21.618,61	1	
Црна Бара	235	2,3501	7.378,49	3.468,04	1	
Црна Бара	236	10,7834	6.341,61	13.676,82	1	
Црна Бара	237	16,7409	5.373,59	17.991,75	1	
Црна Бара	238	6,6460	6.990,39	9.291,63	1	
Црна Бара	239	8,1705	6.745,18	11.022,30	1	
Црна Бара	240	20,0556	6.497,86	26.063,70	1	
Црна Бара	241	2,8933	5.422,26	3.137,65	1	
Црна Бара	242	12,2907	2.089,97	5.137,45	1	
Црна Бара	243	16,3534	6.694,02	21.893,99	1	
Црна Бара	244	5,1474	4.929,10	5.074,41	1	
Црна Бара	245	1,6456	6.250,53	2.057,17	1	
Црна Бара	246	19,2919	5.155,48	19.891,79	1	
Црна Бара	247	0,3985	5.657,87	450,93	1	
Црна Бара	248	3,8318	5.621,18	4.307,85	1	

Црна Бара	249	9,3796	6.210,34	11.650,11	1	
Црна Бара	250	8,4449	5.242,38	8.854,27	1	
Црна Бара	251	6,7374	4.626,38	6.233,95	1	
Црна Бара	252	10,2761	4.798,93	9.862,85	1	
Црна Бара	253	12,1891	2.454,74	5.984,20	1	
Црна Бара	254	8,5736	5.184,07	8.889,23	1	
Црна Бара	255	12,0750	5.117,03	12.357,62	1	
Црна Бара	256	11,4076	4.438,51	10.126,54	1	
Црна Бара	257	3,8715	4.824,44	3.735,57	1	
Црна Бара	258	4,1250	4.442,61	3.665,15	1	
Црна Бара	259	30,0531	5.713,41	34.341,11	1	
Црна Бара	260	17,7722	5.995,88	21.311,98	1	
Црна Бара	261	3,6642	5.995,76	4.393,94	1	
Црна Бара	262	28,8284	6.032,51	34.781,54	1	
Црна Бара	263	3,8074	6.145,66	4.679,80	1	
Црна Бара	264	1,6864	1.973,88	665,75	1	
Црна Бара	265	11,9929	4.882,50	11.711,06	1	
Црна Бара	266	8,0271	5.452,39	8.753,38	1	
Црна Бара	267	12,0002	4.816,12	11.558,88	1	
Црна Бара	268	19,3740	5.229,77	20.264,32	1	
Црна Бара	269	20,2022	5.531,58	22.350,00	1	
Црна Бара	270	12,0222	5.383,11	12.943,36	1	
Црна Бара	271	3,2162	5.246,51	3.374,77	1	
Црна Бара	272	4,2482	3.724,64	3.164,60	1	
Црна Бара	273	6,1671	5.183,79	6.393,79	1	
Црна Бара	274	9,5912	5.884,84	11.288,53	1	
Црна Бара	275	4,5821	5.405,91	4.954,08	1	
Црна Бара	276	8,8361	5.086,37	8.988,73	1	
Црна Бара	277	6,6281	5.197,06	6.889,33	1	
Црна Бара	278	6,2464	3.047,75	3.807,50	1	
Црна Бара	279	0,8618	6.745,18	1.162,60	1	
Црна Бара	280	0,7614	7.449,26	1.134,37	1	
Црна Бара	281	7,9874	6.266,44	10.010,51	1	
Црна Бара	282	12,3400	5.950,19	14.685,07	1	
Црна Бара	283	1,5275	6.121,02	1.869,97	1	
Црна Бара	284	29,4653	3.221,37	18.983,74	1	
Црна Бара	285	15,6908	2.594,53	8.142,05	1	
Црна Бара	286	8,9607	6.555,10	11.747,65	1	
Црна Бара	287	0,0363	2.023,14	14,69	1	
Црна Бара	288	2,2539	7.099,66	3.200,39	1	
Црна Бара	289	1,2074	6.442,01	1.555,62	1	
Црна Бара	291	15,3541	2.369,62	7.276,67	1	
Чока	311	12,1611	6.009,93	14.617,47	1	
Чока	312	8,6247	5.995,87	10.342,52	1	
Чока	313	11,4899	1.443,17	3.316,39	1	
Чока	314	13,1199	1.473,80	3.867,23	1	
Чока	315	10,4083	7.237,44	15.065,88	1	
Чока	316	17,3693	8.128,97	28.238,91	1	

Чока	317	10,3420	1.028,61	2.127,57	1	
Чока	318	13,6672	1.349,51	3.688,80	1	
Чока	319	10,6712	6.612,79	14.113,29	1	
Чока	320	20,0981	1.372,44	5.516,67	1	
Чока	321	33,3058	1.516,06	10.098,74	1	
Чока	322	3,2411	2.043,56	1.324,68	1	
Чока	323	0,3683	8.327,88	613,43	1	
Чока	324	8,8156	1.515,23	2.671,53	1	
Чока	325	19,0996	5.443,90	20.795,28	1	
Чока	326	32,2556	1.515,23	9.774,93	1	
Чока	327	12,1360	1.590,27	3.859,91	1	
Чока	328	3,9682	1.535,63	1.218,74	1	
Чока	329	70,3041	6.017,64	84.612,95	1	
Чока	330	41,8224	1.515,23	12.674,11	1	
Чока	331	2,3889	1.349,51	644,77	1	
Чока	332	16,7945	3.157,18	10.604,64	1	
Чока	333	21,8045	6.236,78	27.197,97	1	
Чока	334	22,0905	1.515,23	6.694,44	1	
Чока	335	29,0495	5.696,10	33.093,75	1	
Чока	336	13,1718	5.829,16	15.356,12	1	
Чока	337	32,5539	6.369,94	41.473,30	1	
Чока	338	28,7124	6.484,20	37.235,37	1	
Чока	339	3,1939	1.349,51	862,04	1	
Чока	340	9,8836	1.349,51	2.667,60	1	
Чока	341	12,6277	1.578,28	3.986,01	1	
Чока	342	14,7215	6.686,97	19.688,45	1	
Чока	343	12,3418	5.965,84	14.725,85	1	
Чока	344	11,7244	5.746,17	13.474,09	1	
Чока	345	14,4730	5.749,51	16.642,54	1	
Чока	346	22,9961	6.072,75	27.929,92	1	
Чока	347	28,3920	6.120,16	34.752,70	1	
Чока	348	54,3490	6.477,90	70.413,48	1	
Чока	349	24,6515	416,69	2.054,41	1	
Чока	350	38,8140	416,69	3.234,68	1	
Чока	351	4,1059	1.324,97	1.088,04	1	
Чока	352	3,7948	864,85	656,38	1	
Чока	353	6,2381	1.399,44	1.745,97	1	
Чока	354	15,1772	1.280,05	3.885,53	1	
Чока	355	1,0829	416,69	90,25	1	
Чока	356	12,4820	1.402,97	3.502,39	1	
Чока	357	29,5718	1.349,51	7.981,49	1	
Чока	358	10,9195	1.349,12	2.946,33	1	
Чока	359	6,1110	7.431,88	9.083,24	1	
Чока	360	13,1753	7.578,56	19.969,96	1	
Чока	361	1,1879	6.745,18	1.602,52	1	
Чока	362	4,3237	6.996,77	6.050,39	1	
Чока	363	1,1919	7.578,56	1.806,58	1	
Чока	364	33,9523	8.315,04	56.462,96	1	

Чока	365	28,6843	8.327,89	47.775,94	1	
Чока	366	6,3108	8.327,89	10.511,13	1	
Чока	367	7,1228	2.023,08	2.882,00	1	
Чока	368	8,3422	5.893,75	9.833,36	1	
Чока	369	2,4735	5.944,30	2.940,64	1	
Чока	370	17,7883	416,69	1.482,44	1	
Чока	371	0,5754	6.554,66	754,31	1	
Чока	372	8,3083	3.119,66	5.183,81	1	
Чока	373	14,4804	3.615,69	10.471,34	1	
Чока	374	45,1644	1.441,58	13.021,66	1	
Чока	375	1,8064	2.050,57	740,83	1	
Чока	376	8,2510	2.224,74	3.671,27	1	
Чока	377	9,3405	1.349,51	2.521,02	1	
Чока	378	20,3592	1.238,21	5.041,79	1	
Чока	379	8,4330	1.199,17	2.022,52	1	
Чока	380	1,0179	8.327,89	1.695,39	1	
Чока	381	5,2483	8.327,89	8.741,45	1	
Чока	382	10,8899	8.327,89	18.137,98	1	
Чока	383	5,4727	8.327,89	9.115,21	1	
Чока	384	7,7904	8.327,89	12.975,52	1	
Чока	385	3,2133	8.327,89	5.352,00	1	
Чока	386	2,0049	8.327,89	3.339,32	1	
Чока	387	0,1963	8.327,87	326,95	1	
Чока	388	1,2311	7.863,07	1.936,04	1	
Чока	389	1,4745	7.230,79	2.132,36	1	
Чока	390	1,9692	4.463,63	1.757,96	1	
Чока	391	43,7162	1.415,66	12.377,45	1	
Чока	392	1,4386	6.549,38	1.884,39	1	
Чока	393	0,1691	6.574,16	222,34	1	
Чока	394	1,1482	6.498,79	1.492,38	1	
Чока	395	1,9641	7.468,54	2.933,79	1	
Чока	396	1,1494	8.327,89	1.914,42	1	
Чока	397	0,8353	8.327,89	1.391,26	1	
Чока	398	6,7430	378,80	510,85	1	
Чока	399	7,2437	378,80	548,78	1	
Чока	400	9,4470	378,80	715,70	1	
Чока	401	0,6831	299,49	40,92	1	
Чока	402	21,9334	5.846,10	25.644,98	1	
Чока	403	6,8787	6.404,27	8.810,61	1	
Чока	404	6,8679	1.405,90	1.931,11	1	
Чока	405	17,8317	371,19	1.323,78	1	
Чока	406	40,2368	1.514,35	12.186,49	1	
Санад	426	4,1210	4.798,69	3.955,08	1	
Санад	429	4,4682	4.596,08	4.107,24	1	
Санад	430	5,3219	5.808,86	6.182,83	1	
Санад	431	0,6072	7.161,87	869,74	1	
Санад	432	0,8657	4.409,89	763,53	1	
Санад	433	1,2016	1.733,90	416,69	1	

Санад	434	0,3459	1.602,25	110,84	1	
Санад	435	0,7804	2.037,02	317,94	1	
Санад	436	0,6841	1.091,68	149,36	1	
Санад	437	1,2171	6.745,18	1.641,91	1	
Санад	438	2,1123	4.643,26	1.961,59	1	
Санад	439	2,9767	5.517,65	3.284,88	1	
Санад	440	3,3280	6.745,18	4.489,59	1	
Санад	441	1,9929	6.076,50	2.421,97	1	
Санад	442	3,2913	6.375,72	4.196,88	1	
Санад	443	9,7048	1.098,94	2.132,99	1	
Санад	444	1,4908	3.868,51	1.153,44	1	
Санад	445	1,3121	4.451,12	1.168,06	1	
Санад	446	0,1417	299,51	8,49	1	
Врбица	450	0,9715	7.578,56	1.472,51	1	
Врбица	451	142,0418	6.617,70	187.998,07	1	
Врбица	452	24,3314	4.049,16	19.704,32	1	
Врбица	453	33,7211	2.023,08	13.644,10	1	
Врбица	454	35,4765	4.930,76	34.985,19	1	
Врбица	455	106,7534	5.978,80	127.651,37	1	
Врбица	456	38,8995	5.966,79	46.421,02	1	
Врбица	457	115,6652	5.517,78	127.643,08	1	
Врбица	458	51,8880	5.995,85	62.222,53	1	
Врбица	459	82,4087	5.981,38	98.583,59	1	
Врбица	460	76,1624	6.549,02	99.757,75	1	
Врбица	461	8,2400	5.246,51	8.646,25	1	
Врбица	462	9,1136	2.252,30	4.105,31	1	
Врбица	463	11,2363	3.241,26	7.283,95	1	
Врбица	464	2,9650	7.511,72	4.454,45	1	
Врбица	465	91,3409	2.524,10	46.110,80	1	
Врбица	466	18,3384	1.394,50	5.114,57	1	
Врбица	467	48,6505	4.972,87	48.386,49	1	
Врбица	468	18,2480	6.304,35	23.008,35	1	
Врбица	469	8,9196	6.145,73	10.963,49	1	
Врбица	470	2,5854	5.830,27	3.014,71	1	
Врбица	471	20,3368	5.246,51	21.339,44	1	
Врбица	472	7,5601	5.331,77	8.061,74	1	
Укупно		5.832,9806				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 47 опредељено је за Систем за наводњавање. Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧОКА, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 13 до 16 часова.

Контакт особа Ева Шевењхази, тел. 0230/71-620.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чока	06.12.2018	10
Црна Бара	05.12.2018	10
Јазово	07.12.2018	10
Остојићево	07.12.2018	10
Падеј	07.12.2018	10
Санад	06.12.2018	10
Врбица	05.12.2018	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се

у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством

пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧОКА број: 840-766804-71 позив на број 97 47-211

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавна надметања број 47 елаборат за Систем за наводњавање, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова (елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЧОКА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЧОКА, улица и број: Потиска 20,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 10.12.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЧОКА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЧОКА, улица и број: Потиска 20 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чока	17.12.2018	9
Црна Бара	13.12.2018	9
Јазово	13.12.2018	9
Остојићево	14.12.2018	9
Падеј	14.12.2018	9
Санад	17.12.2018	9

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЧОКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « на огласној табли Општинске управе Чока и месним канцеларијама, званичној интернет страници Општине Чока », на огласној табли општинске управе ЧОКА и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « на огласној табли Општинске управе Чока и месним канцеларијама, званичној интернет страници Општине Чока ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧОКА
Председник општине

Број: 320-36/05/2018-III
Дана: 27.11.2018. године

Председник општине

председница Општине Чока,

Стана Ђембер